



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI FRASSINORO**

**PROVINCIA DI MODENA**

**COPIA**

<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 D.Lgs. 267/2000 il <b>28/09/2017</b> Nr. Prot. <b>4578</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio il <b>28/09/2017</b>

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLE SCUOLE COMUNALI - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Nr. Progr. **65**  
Data **12/09/2017**  
Seduta Nr. **12**

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno DODICI del mese di SETTEMBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, presso l'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Pierazzi Elio	SINDACO	Presente	
Marcolini Riccardo	ASSESSORE	Presente	
Brivio Lara	ASSESSORE	Assente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>2</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

*BRIVIO LARA*

**Assenti NON giustificati i signori:**

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Busciglio Gaetano.

In qualità di SINDACO, il Sig. PIERAZZI ELIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 12/09/2017

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLE SCUOLE COMUNALI - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Giunta comunale n. 121 del 24.11.2015 è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo di "realizzazione palestra a servizio delle scuole comunali" CUP: F27B15000200006, consegnato dal progettista incaricato all'Arch. Albertini Elisa (n. 901 Albo arch. di Reggio Emilia), Via Kennedy 66/11 – 42035 Castelnuovo ne Monti (RE), dell'importo complessivo di € 708.500,00, distinto nel seguente quadro economico:

<b>OPERE</b>	
A) Lavori a base d'asta	€ 549.140,00
B) Oneri della Sicurezza	€ 11.500,00
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 560.640,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% su A + B	€ 56.064,00
Spese Tecniche, inclusi IVA e Inarcassa e altre spese	€ 59.783,00
Spese tecniche art. 92 D.Lgs 163/2006 (1%)	€ 5.606,40
Spese per autorizzazioni (pratica sismica VVF...)	€ 700,00
Spese gara d'appalto (ANAC)	€ 300,00
Imprevisti	€ 22.935,27
IVA su imprevisti 10%	€ 2.293,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 147.682,20</b>
<b>ARROTONDAMENTI</b>	<b>€ 177,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 708.500,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 10.03.2016 avente ad oggetto "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLE SCUOLE COMUNALI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE", i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa AGNESANI PIERO – Via A. Moro 28/1 – 42030 Villa Minozzo (RE) C.F. GNSPRI34A16L969C - P.I. 00018890350 aggiudicato con il ribasso del 2,422 % (duevirgolaquattrocentoventidue per cento) pari ad un importo netto di € 535.839,83 (euro cinquecentotrentacinquemilaottocentotrentanove/83), oltre oneri della sicurezza pari a € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00), per un importo contrattuale di € 547.339,83 (euro cinquecentoquarantasettemilatrecentotrentanove/83);
- è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 3392 del 05.04.2016;
- in data 02.05.2016 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori;

CONSIDERATO che con determinazione n. 87 del 06.08.2016 è stata cambiata la ragione sociale della Ditta AGNESANI PIERO con sede in Via Aldo Moro n.28 – 42030 Villa Minozzo, c.f. GNSPRI34A16L969C e p.IVA 00018890350 in Ditta AGNESANI PIERO e figli snc - Via A.Moro - 42030 VILLAMINOZZO, c.f. e p.IVA 02728400355;

CONSIDERATO CHE sono stati autorizzati i seguenti sub appalti e sub affidamenti:

- Determinazione n. 78 del 07.07.2016;
- Determinazione n. 128 del 24.11.2016;
- Determinazione n. 46 del 22.05.2017;
- Determinazione n. 54 del 29.06.2017;
- Determinazione n. 63 del 04.07.2017;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 12/09/2017

- Determinazione n. 65 del 06.07.2017;
- Determinazione n. 66 del 06.07.2017;
- Determinazione n. 72 del 14.07.2017;

**RICHIAMATO** il decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017;

**DATO ATTO CHE** in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti in quanto:

*a) Nelle operazioni di spostamento degli impianti tecnologici sono stati rinvenuti quantità di calcestruzzo e manto bituminoso - non prevedibili in fase di progettazione.*

*b) In fase di progettazione si prevedeva di sistemare la terra proveniente dagli scavi in un'area prossima al cantiere ma il prolungarsi del cantiere in oggetto ha provocato la sovrapposizione delle lavorazioni con il cantiere che si stabiliva sull'area così da impedire il deposito temporaneo delle terre di scavo.*

*c) In fase di gara d'appalto, con la proposta di migliorie al progetto, secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata proposta la finitura in manto bituminoso di parcheggi e stradello; tale finitura superficiale non presenta elementi di delimitazione/contenimento che potrebbero comprometterne la bordatura nel tempo.*

*d) il drenaggio è stato posizionato su un supporto rigido che mantiene la pendenza di progetto permettendo la captazione e lo smaltimento delle acque superficiali.*

*e) Il progetto per il riempimento degli scavi di sbancamento prevedeva un riempimento a stratigrafie diverse: nello strato inferiore ghiaietto e terra proveniente dagli scavi nello strato superiore; tale stratigrafia prevedeva un periodo di assestamento dello strato di terra.*

*f) Il tinteggio esterno, previsto in fase di progetto, si ritiene non necessario poiché la finitura attuale delle pannellature si ritiene idonea e esteticamente piacevole.*

**VISTA** la relazione tecnica perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Albertini Elisa e sottoscritta dal RUP dott. Gaetano Busciglio, che eleva l'importo contrattuale da € 547.339,83 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 551.601,75 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 4.261,92, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
- Computo metrico estimativo;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Quadro tecnico economico;
- Disegni.

**STABILITO CHE:**

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 Lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori, sentito il progettista, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data 13.07.2017, composta da relazione tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro economico di raffronto, disegni oltre l'atto aggiuntivo di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 12/09/2017

risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 547.339,83 ad Euro 551.601,75 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 4.261,92;

- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 10 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

**ACCERTATO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria la modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (Art. 106, comma 1, lett. c e successivo comma 7 del D.lgs. 50/2016);

**DATO ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Gaetano Busciglio, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione di ammissibilità agli atti;

**DATO ATTO CHE** la perizia di variante suppletiva di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 4.261,92 oltre IVA di Legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 1.77%;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di recuperare il ribasso d'asta nel rispetto dell'importo generale di progetto elevando l'importo contrattuale di € 4.261,92;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 13.07.2017 dal Rappresentante Legale dell'Impresa AGNESANI PIERO e figli snc - Via A.Moro - 42030 VILLAMINOZZO, c.f. e p.IVA 02728400355, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 10 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 75 giorni;

**VISTO** il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad euro è così suddiviso:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

DESCRIZIONE	PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
LAVORI	549.140,00	535.839,83	540.101,75
ONERI DELLA SICUREZZA	11.500,00	11.500,00	11.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>560.640,00</b>	<b>547.339,83</b>	<b>551.601,75</b>
IVA 10%	56.064,00	54.733,98	55.160,18
SPESE TECNICHE comprese IVA e inarcassa	59.783,00	59.783,00	59.783,00
Spese per autorizzazioni	700,00	700,00	700,00
Spese gara d'appalto	300,00	300,00	300,00
Spese Tecniche ex art. 92 D.Lgs 163/2006	5.606,40	5.606,40	2.242,56
Imprevisti	22.935,27	22.935,27	22.925,07
IVA su imprevisti 10%	2.293,53	2.293,53	2.292,51
Opere di completamento	-	-	1.000,00
IVA Opere di completamento	-	-	100,00
Spese tecniche perizia comprensive IVA e Inarcassa	-	-	3.363,84
Ribasso d'asta	-	13.300,17	8.188,25
IVA ribasso d'asta	-	1.330,02	818,83
<b>TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE</b>	<b>147.682,20</b>	<b>160.982,37</b>	<b>156.874,24</b>
Arrotondamenti	177,80	177,80	24,01
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>708.500,00</b>	<b>708.500,00</b>	<b>708.500,00</b>

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 12/09/2017

PRESO ATTO, oltre che dell'aumento di contratto della Ditta AGNESANI PIERO e figli snc - Via A.Moro - 42030 VILLAMINOZZO, c.f. e p.IVA 02728400355, anche delle spese necessarie all'elaborazione della variante in corso d'opera, di cui i costi sono stati compensati con le somme ex art. 92 D.Lgs 163/2006;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): F27B15000200006 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: 64564059F2;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**VISTO** l'art.48 del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio tecnico lpp in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

#### 1. DI APPROVARE:

- la perizia di variante suppletiva dei lavori di "realizzazione palestra a servizio delle scuole comunali" CUP: F27B15000200006, consegnato dal progettista incaricato all'Arch. Albertini Elisa (n. 901 Albo arch. di Reggio Emilia), Via Kennedy 66/11 – 42035 Castelnuovo ne Monti (RE) e RUP dott. Gaetano Busciglio in data 13.07.2017, composta degli elaborati richiamati in premessa ed avente il quadro economico riportato di seguito:

DESCRIZIONE	VARIANTE
LAVORI	540.101,75
ONERI DELLA SICUREZZA	11.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>551.601,75</b>
IVA 10%	55.160,18
SPESE TECNICHE comprese IVA e inarcassa	59.783,00
Spese per autorizzazioni	700,00
Spese gara d'appalto	300,00
Spese Tecniche ex art. 92 D.Lgs 163/2006	2.242,56
Imprevisti	22.925,07
IVA su imprevisti 10%	2.292,51
Opere di completamento	1.000,00
IVA Opere di completamento	100,00
Spese tecniche perizia comprensive IVA e Inarcassa	3.363,84
Ribasso d'asta	8.188,25
IVA ribasso d'asta	818,83
<b>TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE</b>	<b>156.874,24</b>
Arrotondamenti	24,01
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>708.500,00</b>

- ai sensi lettera c) e comma 7 50/2016 e nuovo contrattuale

comma 1 successivo del D. Lgs. ss.mm.ii., il importo di €

551.601,75 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 4.261,92;

- l'atto aggiuntivo di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 10 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;

- DI PRENDERE ATTO** che la ditta AGNESANI PIERO e figli snc - Via A.Moro - 42030 VILLAMINOZZO, c.f. e p.IVA 02728400355, procederà all'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo contrattuale di € **551.601,75** (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 10 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori per 75 giorni;
- DI DARE ATTO** del maggior importo contrattuale pari ad € 4.261,92 oltre IVA di Legge a favore della AGNESANI PIERO e figli snc - Via A.Moro - 42030 VILLAMINOZZO, c.f. e p.IVA 02728400355, recuperabili dal ribasso d'asta offerto dalla stessa, quota parte cofinanziamento;
- DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle spese di cui al presente atto è riferita all'anno 2017;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di dare attuazione agli adempimenti relativi;  
Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs - 18.08.2000, n. 267;  
Con voti unanimi resi nei modi di legge

#### RITIENE

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 2 del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*F.to Pierazzi Elio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Busciglio Gaetano*

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28/09/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28/09/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Busciglio Gaetano*

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 08/10/2017 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 08/10/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Busciglio Gaetano*

---

È copia conforme all'originale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, 28/09/2017

*Busciglio Gaetano*



**COMUNE DI FRASSINORO**  
**PROVINCIA DI MODENA**

**DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE**

Delibera nr. **65**      Data Delibera **12/09/2017**

**OGGETTO**

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLE SCUOLE COMUNALI -  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 12/09/2017</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <i>F.to Pierazzi Elio</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 12/09/2017</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</b> <i>F.to Pierazzi Elio</i></p>